

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Bê tông Hà Thanh thuê 999.116,3 m² đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Trần Đề

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 2013/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 28/7/2023).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Bê tông Hà Thanh thuê 999.116,3 m² đất (bao gồm 31 thửa đất: Thửa đất số 306, 311, 313, 338, tờ bản đồ 37; thửa đất số 137, 138, 140, 142, 147, 148, 149, 150, 152, 153, 155, 156, 160, 204, tờ bản đồ 38; thửa đất số 302, 304, 348, 349, 350, 351, 352, tờ bản đồ 39 và thửa đất số 173, 174, 175, 176, 177, 178, tờ bản đồ 40) tọa lạc tại thị trấn Trần Đề, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Trần Đề, với mục đích, thời hạn và hình thức sử dụng đất như sau:

1. Mục đích sử dụng đất: Đất khu công nghiệp (SKK).
2. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 11/6/2069.
3. Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.
4. Giá đất tính thu tiền thuê đất: Áp dụng theo quy định hiện hành.

5. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 01- 2023, tỷ lệ 1/5000 do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 26/7/2023.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh và các sở, ngành liên quan thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Phối hợp các đơn vị liên quan triển khai Quyết định này; đồng thời, tiến hành bàn giao đất trên thực địa và ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty Cổ phần Bê tông Hà Thanh.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Bê tông Hà Thanh sau khi doanh nghiệp hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính theo Điều 1 Quyết định này.

2. Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa và tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Bê tông Hà Thanh theo quy định.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn Công ty Cổ phần Bê tông Hà Thanh thực hiện phương án sử dụng tầng đất mặt của đất trồng lúa theo phương án do doanh nghiệp lập đúng theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Bê tông Hà Thanh có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; đồng thời, quản lý, sử dụng đất đúng mục đích được cho thuê và tuân thủ đúng các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này thay thế Quyết định số 3033/QĐ-UBND ngày 09/11/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc cho Công ty Cổ phần Bê tông Hà Thanh thuê 966.828,5 m² đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Trần Đề.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Công Thương, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng và Công ty Cổ phần Bê tông Hà Thanh căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Trang TTĐT VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vương Quốc Nam